

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, HW Heidelberger Wohnen GmbH, Cranachring 27, 68789 St. Leon - Rot, Tel: 06227-399190, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das Muster-Widerrufsformular im Anhang verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Der Widerruf ist zu richten an:

HW Heidelberger Wohnen GmbH, Cranachring 27, 68789 St. Leon - Rot, Tel: 06227-399190, eMail: info@heidelbergerwohnen.de

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen (Tätigkeit als Makler) während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen (Maklertätigkeit) im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen (Maklertätigkeit) entspricht.

### Zutreffendes bitte ankreuzen:

Ich/Wir habe/n diese Widerrufsbelehrung erhalten und zur Kenntnis genommen.

Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit:

Ich/wir haben die vorstehende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und verlange/n ausdrücklich, dass die HW Heidelberger Wohnen GmbH auf der Basis des abgeschlossenen Maklervertrags **vor Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist mit ihrer Maklertätigkeit beginnt**. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch die HW Heidelberger Wohnen GmbH mein/unsere Widerrufsrecht verliere/n.

### Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen:

Name, Vorname:

PLZ/Ort:

Straße/Hausnummer:

Datum

(rechtsverbindliche Unterschrift/en)



Anlage zur Widerrufsbelehrung

## Widerrufsformular

Wenn Sie den mit der HW Heidelberger Wohnen GmbH abgeschlossenen Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es über einen der unten aufgeführten Wege an uns zurück.

### Post

HW Heidelberger Wohnen GmbH  
Cranachring 27  
68789 St. Leon – Rot

## Widerruf

Hiermit widerrufe/n ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Maklervertrag über den Kauf/ Verkauf einer Immobilie.

---

Name/Vorname

---

Straße/Hausnummer

---

PLZ/Ort

---

(Ort/Datum)

---

(Unterschrift/en)

- bei Mitteilung über Papier -